



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-249/2013-182

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, 22. svibnja 2023.,

riješio je

I. Ponuditelju HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- čest. zem. ZEM 6214/27, ZU 20998, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, površine 445 m², za prodajnu cijenu od 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 21.000,00 EUR/158.224,50 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 421413, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 381560, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-249/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-4093/10
Z-1531/12
Z-4830/18
Z-2296/2023
Z-2984/04
Z-4284/12

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblje opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-249/2013 od 19. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-249/2013-164 od 3. veljače 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 42141 od 18. svibnja 2023. za nekretninu:

- čest. zem. ZEM 6214/27, ZU 20998, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, površine 445 m²,

- FINA je 20. veljače 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42141

- na računu FINA-e evidentirane su tri uplate jamčevina u iznosu od po 21.000,00 EUR/158.224,50 kn, između ostalih i jamčevina uplaćena od strane uplatitelja i ponuditelja HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151.

- dražba je započela 20. veljače 2023. u 15:00:00, a završila 17. svibnja 2023. u 13:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 3. svibnja 2023. u 14:00:00, a završilo je 17. svibnja 2023. u 13:59:59 sati,

- produljeno nadmetanje je završilo 17. svibnja 2023. u 14:08:18.

- kao najpovoljnija i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, u iznosu od 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn (i to predajom ponude 17. svibnja 2023. u 13:58:18 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ)

propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 22. svibnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30859-20e71**

Kontrolni broj: **04d3d-6044c-55ee2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.